

年产五千吨电池级四氧化三锰项目设备钢平台
及土建基础施工竞争性谈判

谈判文件

发 包 人：中钢集团安徽天源科技股份有限公司磁性材料厂

二〇一八年一月

目 录

第一部分：竞争性谈判邀请书.....	(3)
第二部分：谈判须知附表.....	(4)
第三部分：设计图纸及要求.....	(5)
第四部分：谈判须知.....	(7)
第五部分：钢平台制件与安装及土建基础施工合同 (格式)	(14)
第六部分：评比办法.....	(16)
第七部分：谈判响应文件格式.....	(17)

第一部分：竞争性谈判邀请书

_____:

我公司年产五千吨电池级四氧化三锰项目设备钢平台及土建基础现已具备施工条件，拟采取竞争性谈判方式选定施工单位，现邀请你单位参加该项目谈判和报价。

报名时需携带企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、资质证书、安全生产许可证、法人授权委托书、身份证等材料原件、复印件各一套，报名时交纳资料费 1000 元，资料费不退。

报名时间：2018 年 1 月 31 日前

报名地点：中钢集团安徽天源科技股份有限公司磁性材料厂（安徽省马鞍山市雨山区霍里山大道南段 9 号）

联系人：马金保 18196790152

纪委监督：0555-5200255

二〇一八年一月

第二部分：谈判须知附表

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	年产五千吨电池级四氧化三锰项目设备钢平台及土建基础施工
2	项目地点	马鞍山市雨山区霍里山大道南段9号
3	质量标准	合格
4	采购范围	见第三部分施工图纸及要求
5	工期要求	40日历天
6	资金来源	企业自筹
7	资格要求	见谈判邀请书、施工图纸及要求
8	谈判有效期	60日历天
9	谈判保证金	谈判保证金：20000元；要求在谈判响应文件提交截止时间前一日汇到发包人以下账户。 账户名：中钢集团安徽天源科技股份有限公司 开户行：建行马鞍山东湖公园支行 账 号：34001658908050335472
10	谈判文件发放	时间：2018年1月24日至2018年1月31日止 地点：中钢集团安徽天源科技股份有限公司（马鞍山市雨山区霍里山大道南段9号）
11	谈判响应文件份数	正本壹份，副本叁份
12	谈判时间 谈判地点	2018年2月5日下午13:30 马鞍山市雨山区霍里山大道南段9号中钢天源三楼西侧会议室

第三部分 施工图纸及要求

1、施工图纸及要求

序号	部位	图纸名称及代号	备注
1	反应平台	见图纸	
2	压滤平台（含土建基础）	见图纸	
3	球磨平台（含土建基础）	见图纸	
4	混料平台（含土建基础）	见图纸	

钢材表面除锈等级不低于 Sa2.5 级或 St3 级；2、涂铁红环氧底漆一道 40~50 μm ；3、涂环氧磁漆两至三道 120~150 μm ；4、防火涂料（厚度根据耐火极限要求由 05J909 第 344 页表 6.2 查得）5、涂水溶性丙烯酸乳液一道（颜色甲方指定）。

钢平台耐火极限为 1 小时、钢梯耐火极限 0.25 小时。

2、投标人应为具有钢结构或机电安装工程专业承包三级以上（含三级）资质，并持有省建设厅核发的安全生产许可证。

3、施工合同由发包人与中标单位签订。

4、施工地点：马鞍山市雨山区霍里山大道南段 9 号

5、工期：详见谈判须知前附表及合同。

6、投标人必须由法定代表人或法定代表人授权的委托代理人参加谈判和报价，每家参加人数最多 3 人。在谈判时依次简要介绍企业概况、业绩、拟组建的项目施工管理机构、施工方案及质量、安全、进度保证措施等，接受评委的质疑和询问。

第四部分 谈判须知

A 说明

1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于本项目中所叙述钢平台及土建基础的制作、安装及质保期内的维修服务等。

2. 定义

2.1 “发包人”系指组织本次采购活动的中钢集团安徽天源科技股份有限公司磁性材料厂。

2.2 “投标人”系指向招标人提交谈判响应文件的施工单位。

2.3 “工程”系指承包人向发包人交付的谈判文件约定的工程。

3. 合格的投标人

3.1 凡经发包人审查合格,并提供相关施工资质、资格的均为合格的投标人。

3.2 投标人应遵守中华人民共和国和安徽省、马鞍山市的有关法律、法规。

4. 谈判费用

4.1 无论谈判过程中的作法和结果如何,承包人自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

B 谈判文件说明

5. 谈判文件的构成

5.1 谈判文件用于阐明钢平台土建基础的制作、安装要求、竞争性谈判程序和合同条款。谈判文件由下述部分组成:

- (1) 竞争性谈判邀请书
- (2) 谈判须知前附表
- (3) 施工图纸及要求
- (4) 谈判须知
- (5) 钢平台制作安装及土建基础施工合同
- (6) 成交办法
- (7) 谈判响应文件格式

6. 谈判文件的修改

6.1 谈判文件的修改书将构成谈判文件的一部分，对投标人有约束力。

C 谈判响应文件的编写

7. 要求

7.1 投标人应仔细阅读谈判文件的所有内容，按照谈判文件的要求提交谈判响应文件，并保证所提交的全部资料的真实性，以使其谈判响应文件对谈判文件一一对应地做出实质性响应，否则，其谈判和报价可能被拒绝。

8. 谈判响应文件组成

8.1 谈判响应文件应包括下列内容：

(1) 投标书、法定代表人授权委托书（法定代表人参加谈判和报价，不用此委托书）、资质证明文件复印件、施工方案以及所报钢平台的报价清单。

(2) 钢平台及土建基础施工符合谈判文件规定的技术规范文件，及投标人认为需加以说明的其他内容。

8.2 谈判响应文件的装订、格式和签署

(1) 谈判响应文件的装订不得使用活页夹，应采用左侧无线胶装。

(2) 投标人应按前附表的要求和本款的规定提交谈判响应文件。谈判响应文件一式四份，其中一份为正本，三本为副本，封面上应分别标明“正本”和“副本”字样。正本与副本不一致时以正本为准。

(3) 谈判响应文件应使用打印或复印，文字要清晰，语意要明确，并按谈判文件的要求加盖单位公章和由法定代表人（或委托代理人）签名。清单及报价的每一页均应盖投标人单位公章或由法定代表人（或委托代理人）签名。

(4) 谈判响应文件应尽量避免涂改和插字，修改处应由谈判响应文件签字人签字和加盖公章确认。

8.3 谈判响应文件的密封和标记

谈判响应文件的正本和副本应分开装袋密封，不密封的谈判响应文件无效。封袋面上应标明“正本”或“副本”字样，谈判响应文件正面及所有封口处应加盖投标人公章和法人代表印鉴，在谈判响应文件的正面写明：

发包人的名称和地址：

谈判采购项目名称及编号；

在谈判日期和时间前不准启封字样；

投标人的名称和地址应加盖单位的印章。

若投标人未按上述规定进行密封和标记，发包人将不承担与此有关的责任。

8.4 谈判截止时间

(1) 投标人应按投标须知前附表所规定的时间之前，按规定的地址将谈判响应文件送达发包人，谈判响应文件应面交。

(2) 发包人根据有关规定，在原定谈判截止时间前3天内，以补充通知的方式酌情延长递交谈判响应文件的截止时间，在这种情况下，发包人与投标人在原谈判截止期内的全部权利和义务，将适用于延长后新的谈判截止时间。

8.5 迟到的谈判响应文件

在前附表所规定的接收谈判响应文件截止时间以后收到的谈判响应文件，视为无效，将原封退给投标人。

8.6 谈判响应文件的修改与撤回

(1) 投标人可以对已提交的谈判响应文件作修改撤回，但其修改或要求撤回谈判响应文件的书面通知应在规定的提交谈判响应文件截止时间之前递交发包人。投标人修改或撤回的书面通知，应按规定进行密封和标记，并标明“修改”或“撤回”字样。

(2) 在递交谈判响应文件截止时间之后，任何人不得修改谈判响应文件。

(3) 如果投标人在截止递交谈判响应文件之后直到谈判有效期之前撤回谈判响应文件，发包人将没收其谈判保证金。

9. 谈判响应文件格式

9.1 投标人应按照谈判文件中提供的谈判响应文件格式制作谈判响应书、法定代表人授权委托书（法定代表人参加投标，不用此委托书）、施工方案以及所报钢平台报价清单及说明。

9.2 投标人按照本谈判文件规定和拟招标项目的技术规范文件所列的钢平台清单进行分项报价并汇总。

10. 报价

10.1 报价中包括：钢平台及土建基础施工费用、运输到合同指定地点的费用、装卸费用、安装费用等所有费用及税金（要求开具增值税专用发票）。

10.2 投标人应在谈判响应文件上写明所报钢平台及土建基础施工项目的单价和总价。如果单价累计与总价不符时，以单价累计为准。

10.3 投标人按上述条款要求填写报价，以供发包人评比方便。

11. 投标人资格证明文件：营业执照、资质证书及安全生产许可证等相关文件。

12. 谈判保证金

12.1 谈判保证金为谈判响应文件的组成部分之一。

12.2 投标人应向发包人提供 **20000** 元的谈判保证金。

12.3 保证金应从投标人基本帐户汇出，不接受承兑等票据。提交时间见前附表。

12.4 未按规定时间和金额提交保证金的谈判响应文件，将被视为无效。

12.5 未中标的投标人的保证金，在中标通知书发放后七日内无息退还。

12.6 中标人的投标保证金，在接到中标通知书后即转为履约保证金；履约保证金待工程验收合格，交付使用后 15 个工作日内全额无息退还。

12.7 投标人在提交谈判响应文件之后竞争性谈判结束之前撤销谈判响应文件时，应以书面形式提出，谈判保证金将被发包人扣缴。

12.8 中标人未按谈判响应文件和谈判中确定的内容与发包人签订合同时，中标人的谈判保证金将被发包人扣缴。

13. 谈判响应文件有效期

13.1 谈判响应文件从提交谈判响应文件截止之日起，有效期为 60 天。

13.2 特殊情况下，发包人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。投标人可以拒绝上述要求，对于同意要求的承包人，既不要求也不允许其修改谈判响应文件。

14. 谈判响应文件的签署及规定

14.1 谈判响应文件应准备一份正本和三份副本，分别注明“正本”或“副本”字样。

14.2 谈判响应文件正本须打印并由投标人法定代表人或投标人法定代表人授

权的委托代理人签字并加盖公章；副本可复印，但须加盖公章。谈判响应文件正、副本内容必须完全一致。

14.3 除投标人对错处作必要的修改外，谈判响应文件中不许有加行、涂改或改写。

14.4 电报、电话、传真形式的报价概不接受。

D 谈判响应文件的递交

15. 谈判响应文件的密封和标记

15.1 投标人应将谈判响应文件正本和副本装入同一密封袋中，并在密封袋封面上标明集中项目编号、项目名称、承包人名称等信息。

15.2 密封处加盖单位公章并注明“开标前不得启封”的字样。

15.3 谈判响应文件由抽标人法定代表人或法定代表人授权的委托代理人按照14.1-15.2中的规定签署、密封和标记后，按谈判文件规定的时间和地址送至发包人。

16. 递交谈判响应文件的时间

16.1 所有谈判响应文件都必须按发包人在竞争性谈判邀请书中规定的时间内送至发包人。

17. 迟交的谈判响应文件

17.1 发包人将拒绝在投标截止时间后收到的谈判响应文件。

E、谈判和竞争性谈判小组

18. 谈判组织

18.1 在递交谈判响应文件时间截止后，发包人在规定的时间和地点组织竞争性谈判小组分别与投标人进行谈判。投标人须由法定代表人或委托代理人参加。

18.2 谈判工作由发包人负责组织，具体谈判事务由依法组建的竞争性谈判小组负责。

18.3 发包人将根据拟招标项目的特点组建竞争性谈判小组，其成员由专家、发包人代表等5人单数组成，技术、经济方面专家不少于3人，竞争性谈判小组对谈判响应文件进行审查、质疑、评估、比较。

18.4 投标人认为竞争性谈判小组中有应回避的人员，可当场提出，情况核实

后，其人员必须回避。

F、谈判程序

19.1 谈判小组审阅各投标人所递交的响应性文件，凡不具备资格条件的投标人不得进入谈判程序；

19.2 谈判小组所有成员集中与单一承包人分别就竞争性谈判采购招标项目的技术、商务和价格进行谈判，谈判的轮次由谈判小组决定；

19.3 谈判文件如有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的投标人；

19.4 谈判小组制定一个符合发包人要求的最优方案，或直接根据响应性文件请各投标人作最后报价。

20. 对谈判响应文件的审查及相应性的规定

20.1 开标后，发包人将组织审查谈判响应文件是否完整，是否有计算错误，要求的谈判保证金是否已提交，文件是否恰当地签署。如果单价累计与总价不符时，以单价累计为准；若文字大写表示的数据与数字表示的有差别，则以文字大写表示的数据为准。若投标人拒绝接受上述修正，其投标将被拒绝。

21. 谈判响应文件的澄清

21.1 为了有助于对谈判响应文件进行审查、评估和比较，发包人有权向投标人质疑，请投标人澄清其投标内容。投标人有责任按照发包人通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。

21.2 重要澄清的答复应是书面的，但不得对内容进行实质性的修改。

20、成交办法

20.1 谈判小组对投标人的技术、财务状况、信誉、业绩、服务及最终报价等因素进行综合评比。

23. 其他注意事项

23.1 竞争性谈判小组将按照公开、公平、公正的原则对待所有投标人。

23.2 谈判是竞争性谈判采购工作的重要环节，谈判工作在竞争性谈判小组内独立进行。

23.3 在谈判、竞价期间，投标人不得向谈判小组成员询问情况，不得进行旨

在影响中标结果的活动。

23.4 竞争性谈判小组不向未成交的投标人解释未中标原因，不退还谈判响应文件。

23.5 在谈判和竞价过程中，如有投标人联合故意抬高报价或其他不正当行为，发包人有权中止竞争性谈判和报价。

23.6 根据谈判和报价情况，谈判可进行N轮、报价进行N+1次。

F 授予合同

24. 成交的原则

24.1 严格按照谈判文件的要求和条件进行评比，择优成交。

24.2 本次招标，合同将授予符合谈判文件的要求、报价最合理、质量合格、服务最佳的投标者为中标单位。

27. 签订合同

27.1 中标人按《中标通知书》指定的时间、地点与发包人签订合同。

27.2 谈判文件、成交的谈判响应文件及其澄清文件等，均为签订钢平台制作与安装及土建基础施工合同的依据。

第五部分 钢平台制作与安装及土建基础施工合同（格式）

发包人：

承包人：

双方根据 年 月 日年产五千吨电池级四氧化三锰项目设备钢平台制作与安装及土建基础施工竞争性谈判结果和谈判文件的要求，经协商一致，达成如下合同：

一. 钢平台制作安装及土建基础施工清单及价格：

表格（略）

以上价格以人民币进行结算，该价格中包括钢平台制作费用、运输到合同指定地点的费用、装卸费用、安装费用等所有费用及税金（要求开具增值税专用发票）。

如在施工过程中，依据发包人指令或施工图纸修改，工程量、钢材用量发生变化，依据上述单价调整工程总价，其他变动不得调整合同总价。

二. 质量要求：（略）

三. 交付时间、地点：

交付时间：2018年 3月 31日前

地 点：安徽省马鞍山市雨山区霍里山大道南段9号

四. 承包人应及时提供钢材、防火涂料、混凝土等原材料的质量合格证明、检测报告及相关的资料。

五. 结算方式：本项目合同签订后发包人支付总价的20%工程款做为定金，施工过程中每月发包人按承包人完成工程量的40%支付进度款，合同履行完毕支付到总款的85%，验收合格后支付到总价的95%，余5%做为质量保修金，一年质保期满后无质量问题付清尾款。发包人可以通过承兑汇票的方式付款。

六. 违约责任

1、承包人所提交的原材料的品种、型号、规格、质量不符合合同规定标准

和图纸设计要求的，发包人有权拒收，因拒收而耽搁的时间由承包人负责。

2、承包人不能按合同的规定交付使用时，供应方向发包人偿付总价的 20% 的违约金。

3、承包人逾期交工时，每逾 1 日承包人向发包人偿付总价的 5% 的滞纳金。逾期交工超过 15 天后，发包人有权决定是否继续履行合同。

七、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 7 天及以上，双方应通过友好协商，决定是否继续履行合同事宜。

八、双方应严格遵守谈判文件和谈判响应文件及本合同约定的权利、义务。

九、谈判、竞价过程中，谈判文件、谈判响应文件及澄清文件等都是合同的组成部份，双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

十、因质量问题发生争议时，以当地建设主管部门指定的检测、鉴定结果为准。

十一、本合同执行过程中如发生争议，应本着友好的原则协商解决。协商不成产生的诉讼，由合同签订地人民法院管辖。

十二、本合同签订地：马鞍山市雨山区霍里山大道南段 9 号

十三、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十四、合同双方签字，并加盖公章即为生效。合同一式肆份，双方各执二份。

发 包 人：

承 包 人：

委托代理人：

委托代理人：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

第六部分：评 比 办 法

本次竞争性谈判拟采用综合评比法：即最大限度地满足谈判文件中规定的各项综合评价标准，将报价、施工方案、信誉与业绩、质保服务等方面进行综合评比，最大限度符合招标人的要求、报价最合理、提供优质货物、服务最佳的投标者为成交单位。

第七部分 谈判响应文件格式

1、报 价 书

致中钢集团安徽天源科技股份有限公司磁性材料厂：

签字代表 (全名、职务) 经正式授权并代表承包人 (承包
人名称、地址) 提交下述文件正本一份和副本三份。

- (1) 法定代表人委托书 (法定代表人参加投标, 不用此委托书)
- (2) 所报工程量清单报价
- (3) 施工方案
- (4) 承包人认为有必要说明的有关材料

根据此函, 签字代表宣布同意如下:

- 1、所附报价一览表中规定的应提供和交付的标的物投标报价为人民币 (大
写)。
- 2、我方将按照谈判文件的规定履行合同责任和义务。
- 3、我方已详细审查全部谈判文件, 包括修改文件以及全部参考资料和有关
附件, 同时完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 4、我方的谈判响应文件自谈判响应文件及承诺起有效期为 10 个工作日。
- 5、如果在规定的谈判时间后, 我方在谈判有效期内撤回谈判响应文件和承
诺的, 谈判保证金可被贵方没收。
- 6、我方同意提供贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料, 理解贵
方不一定要接受最低价的报价。

7、与本次竞争性谈判有关的一切正式往来通讯请寄:

地址: 邮编:

电话: 传真:

承包人代表姓名、职务 (印刷体):

投标单位名称:

(公章) 代表人签字:

日期: 年 月 日

2、授权委托书

授权委托书（格式）

发包人名称：

兹委托（被委托人姓名、职务）为我单位的委托代理人，代表我单位就（项目名称）谈判响应文件进行谈判、签订合同和处理有关的一切事务，我单位将承认其所签属的一切内容。

特此证明。

承包人：（盖单位公章）

法定代表人（或委托代理人）：

日期：

3、投标保证金

（汇款回执复印件）

4、报价一览表

项目名称	
承包人	
报价总金额	大写： ¥
优惠及服务承诺	
其他	

报价人：（盖单位公章）
法定代表人（或委托代理人）：
日 期：

5、工程量报价清单

编号	项目名称	单位	数量	单价	总价
1					
2					
3					
4					

6、企业业绩证明材料

序号	业绩	

合同复印件附后

投标人：（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

日期：

7、优惠条件和服务承诺

8、公司简介

9、承包人基本情况（格式）

企业名称						
注册地址						
通信代码	电话		传 真			
	网址		邮政编码			
成立时间						
企业性质						
法定代表	姓名		出生年月		职称	
技术负责	姓名		出生年月		职称	
法人营业执照号			员工总人数（人）			
固定资产（万元）			其中	高级职称人员（人）		
流动资金（万元）				中级职称人员（人）		
				初级职称人员（人）		
开户 银行	名称			技工（人）		
	帐号					
最近三年完成的营业额（万元）						
年						
年						
年						

投标人：（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

日 期：

10、产品质量证明文件

11、投标人认为应提供的其它资料